



Ref: CAS-8 Exclusiva casa unifamiliar en venta a Llança LLANÇÀ

DESCRIPCIÓN

Exclusiva casa unifamiliar en venta en Llança, una propiedad única distribuida en planta baja y dos plantas superiores, equipada con ascensor y diseñada para ofrecer el máximo confort y versatilidad. La vivienda se asienta sobre una amplia parcela de aproximadamente 780 m², que garantiza espacio, privacidad y múltiples posibilidades. La planta baja, con una superficie útil de 272 m², alberga un apartamento independiente que dispone de dos habitaciones dobles con armarios empotrados, un baño completo con plato de ducha, cocina independiente y un amplio salón comedor. Este espacio cuenta con aire acondicionado, calefacción y cierres de doble acristalamiento, además de acceso directo a un jardín privado y a una plaza de parking cerrada. En esta misma planta encontramos también una espectacular zona de reunión anexa, equipada con chimenea, baño completo con ducha y cocina abierta a una gran sala, con salida a dos amplios jardines a ambos lados, ideal para celebraciones o momentos de ocio. Asimismo, dispone de una zona adicional polivalente, perfecta para destinarla a garaje, oficinas u otros usos, también con baño. En la primera planta, un elegante hall da paso a estancias con acabados de primera calidad. Se distribuye en dos habitaciones dobles, una gran suite con vestidor y baño completo con bañera de hidromasaje, además de otro baño completo. Destaca su amplia cocina independiente con isla central y un gran espacio destinado a lavadero. Todas las estancias tienen salida a terrazas. La vivienda dispone de calefacción de gasoil en toda la finca y una excelente orientación sur y sureste, lo que garantiza luminosidad durante todo el día. En esta planta también se encuentra un gran comedor principal. La segunda planta ofrece dos amplias habitaciones independientes, cada una con baño completo con ducha, armarios empotrados y acceso a su propia terraza privada. Además, dispone de un espacio destinado a gran estudio con salida a una amplia terraza. Una propiedad excepcional, ideal tanto como residencia principal como para inversión, que combina amplitud, privacidad y múltiples posibilidades en una



ubicación privilegiada.

FALCÓ Immobiliària

Plaza Mayor, 1

17490 Llança (Girona)

(+34) 972 380 091

VENTA: jfalco@immobiliariafalco.com

ALQUILER: turisticfalco@immobiliariafalco.com

TRÀMITES: info@immobiliariafalco.com

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 571**

Villa

m2 parcela: **780** Distancia de la playa: **1500**

Año de construcción: Tipo de piscina:

2005

Vistas: **Vistas a montaña**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **1**
7

Baños con bañera: **1**

Baños con ducha: **3**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

Balcón

Terraza

Porche

Jardín

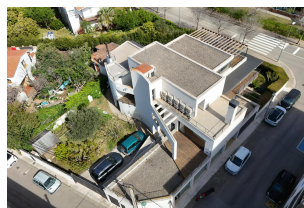
Acceso discapacitados

Ascensor

Aparcamiento

Garaje

Equipamiento





FALCÓ Immobiliària

Plaza Mayor, 1

17490 Llança (Girona)

(+34) 972 380 091

VENTA: jfalco@immobiliariafalco.com

ALQUILER: turisticfalco@immobiliariafalco.com

TRÀMITES: info@immobiliariafalco.com

Temporada	Precio	Estancia mínima
-----------	--------	-----------------