



Ref: AP.239-2 Apartament amb terrassa i pàrquing al centre de Llança LLANÇÀ

DESCRIPTION

□ Appartement avec terrasse et parking au centre de Llança Charmant appartement situé au cœur de la Vila de Llança, avec tous les services à proximité et très proche de la mer. Le logement se trouve au premier étage d'un immeuble avec ascenseur et bénéficie d'un accès très facile sans escaliers jusqu'à l'ascenseur, ce qui facilite l'accès à la copropriété. Avec une surface utile de 57 m², l'appartement est distribué de manière pratique et fonctionnelle. Il comprend une chambre simple avec placards intégrés et une chambre double également avec placards intégrés, idéal comme résidence principale ou secondaire. Il dispose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un spacieux et lumineux salon-salle à manger et d'une agréable terrasse d'environ 8 m², parfaite pour profiter de l'extérieur. Le bien dispose de chauffage central, de fenêtres en aluminium avec double vitrage et d'une orientation Est, offrant une belle luminosité le matin. L'appartement est vendu entièrement meublé et prêt à emménager. De plus, le prix comprend une place de parking, un avantage très pratique dans la zone. □ Excellent emplacement, au centre du village, proche des commerces, restaurants et services, et à quelques minutes des plages de Llança. □ Une excellente opportunité comme résidence principale, résidence secondaire sur la Costa Brava ou investissement immobilier.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **58**
m2 terrain: **0** Distance de la plage:
Année de construction: **2008** Type de piscine:
Vues:

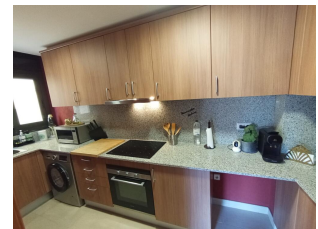
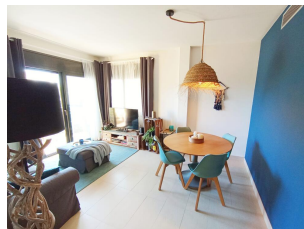
Caractéristiques

Nombre de chambres: **2** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Balcon Terrasse Parking

Équipement





FALCÓ Immobiliària

Plaza Mayor, 1

17490 Llança (Girona)

(+34) 972 380 091

VENTA: jfalco@immobiliariafalco.com

ALQUILER: turisticfalco@immobiliariafalco.com

TRÀMITES: info@immobiliariafalco.com

Saison	Prix	Séjour minimum
--------	------	----------------