



Ref: AP.239-2 Apartament amb terrassa i pàrquing al centre de Llança LLANÇÀ

DESCRIPCIÓN

Apartamento con terraza y parking en el centro de Llança Acogedor apartamento situado en pleno centro de la Vila de Llança, con todos los servicios a pocos pasos y muy cerca del mar. La vivienda se encuentra en una primera planta con ascensor y dispone de acceso muy cómodo sin escaleras hasta el ascensor, lo que facilita la entrada a la comunidad. Con una superficie útil de 57 m², el apartamento se distribuye de forma práctica y funcional. Dispone de una habitación individual con armarios empotrados y una habitación doble también con armarios empotrados, ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Cuenta con una cocina independiente totalmente equipada, un amplio y luminoso salón-comedor y una agradable terraza de aproximadamente 8 m², perfecta para disfrutar del aire libre. La vivienda dispone de calefacción central, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y orientación Este, lo que garantiza buena luminosidad natural durante las mañanas. El inmueble se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Además, el precio incluye plaza de parking, un valor añadido muy práctico en la zona. □ Ubicación excelente, en el centro del pueblo, cerca de comercios, restaurantes, servicios y a pocos minutos de las playas de Llança. □ Una gran oportunidad como vivienda habitual, segunda residencia en la Costa Brava o inversión inmobiliaria.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Apartamento** m2: **58**
m2 parcela: **0** Distancia de la playa:
Año de construcción: Tipo de piscina:
2008
Vistas:

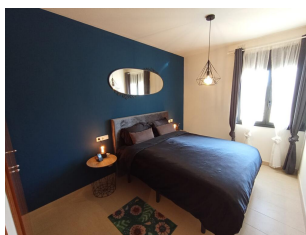
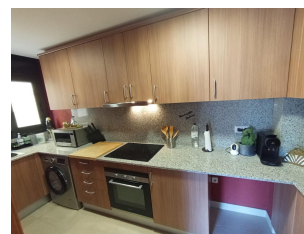
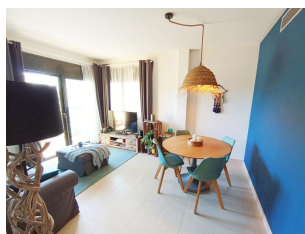
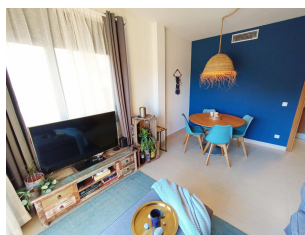
Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **1**
2
Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

Balcón Terraza Aparcamiento

Equipamiento





FALCÓ Immobiliària

Plaza Mayor, 1

17490 Llança (Girona)

(+34) 972 380 091

VENTA: jfalco@immobiliariafalco.com

ALQUILER: turisticfalco@immobiliariafalco.com

TRÀMITES: info@immobiliariafalco.com

Temporada	Precio	Estancia mínima
-----------	--------	-----------------