



## Ref: LC-2 LOCAL/MAGATZEM A LA VENTA AL CENTRE DEL POBLE LLANÇÀ

### DESCRIPCIÓ

□ Venda de Local/Magatzem Industrial - ~150 m<sup>2</sup> - Centre de Llança Es ven local/magatzem industrial d'aproximadament 150 m<sup>2</sup>, situat en una zona estratègica del centre de Llança, amb excel·lent comunicació i visibilitat. Ideal per a professionals i empreses del sector de la construcció, pintura, fusteria, lampisteria i activitats industrials afins. □ Característiques principals Superfície útil: ~150 m<sup>2</sup> diàfans, amb distribució funcional per a emmagatzematge, treball i exposició de materials. Accés rodat: porta àmplia adaptable per a entrada i sortida de vehicles de càrrega, furgonetes i petits camions. Alçada útil: sostres alts, amb possibilitat d'instal·lar altell o prestatgeries industrials. Il·luminació i ventilació: bona entrada de llum natural i sistemes de ventilació. Serveis donats d'alta: aigua i electricitat, amb possibilitat d'ampliació de potència segons activitat. Estat: espai ben conservat, amb paviment resistent i apte per a ús industrial o de taller. □ Ús ideal Perfecte per a professionals i empreses dedicades a: ✓ Construcció ✓ Pintura i revestiments ✓ Fusteria, serralleria i forja ✓ Subministrament de materials ✓ Tallers de reparació i muntatge ✓ Emmagatzematge de maquinària i eines □ Accessibilitat i ubicació Situat en zona cèntrica i consolidada de Llança, amb fàcil accés a les vies principals i proximitat a serveis municipals. Bona connexió amb altres poblacions de l'Alt Empordà. Zona amb activitat comercial i professional, que afavoreix la visibilitat del negoci. □ Avantatges competitius □ Espai ampli i adaptable segons necessitats. □ Possibilitat de combinar magatzem + atenció al client. □ Zona amb dinamisme econòmic local. □ Bona oportunitat per ampliar o establir un negoci al municipi.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Espai comercial** m2: **148**

m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:

Any de construcció: **1950** Tipus de piscina:

Vistes:

## Característiques

Nombre d'habitacions: **0** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **0**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

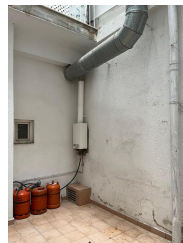
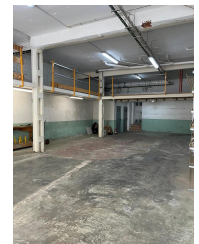
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

Garatge

## Equipament





## FALCÓ Immobiliària

Plaza Mayor, 1

17490 Llança (Girona)

(+34) 972 380 091

VENTA: jfalco@immobiliariafalco.com

ALQUILER: turisticfalco@immobiliariafalco.com

TRÀMITES: info@immobiliariafalco.com

Temporada	Preu	Estada mínima
-----------	------	---------------