



Ref: CAS-10 CAS-10

PORT DE LA SELVA (EL)

DESCRIPCIÓ

Descobreix una oportunitat única al cor del Port de la Selva, un dels pobles més pintorescs de la Costa Brava. Aquesta propietat, situada en ple centre i amb encantadores vistes al moll pescador i al mar, combina un entorn privilegiat amb un enorme potencial de transformació. L'habitatge es distribueix en diverses plantes: · Semisoterrani: un ampli espai destinat actualment a magatzem, ideal per habilitar com a traster, zona polivalent o fins i tot un petit estudi segons les necessitats. · Planta principal: hi trobem un acollidor rebedor, una xemeneia que aporta calidesa a la sala-menjador, una cuina independent i tres habitacions, dues d'elles amb pràctics arceders encastats. · Solàrium superior: un espai perfecte per gaudir del sol i de l'ambient mariner del poble. Des d'aquí s'accedeix a un altell, on existeix la possibilitat de construir una planta addicional gràcies al dret urbanístic d'elevació. Tot i que la propietat necessita una reforma integral, el seu estat actual permet entrar-hi a viure sense problemes. La seva situació privilegiada, la seva versatilitat i el seu potencial d'ampliació converteixen aquest habitatge en una oportunitat excepcional, tant per a qui busca una residència singular vora el mar com per a inversors amb visió. Una joia per descobrir en un dels racons més autèntics del Mediterrani.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **126**

Villa

m2 parcel·la: **0** Distància de la platja: **50**

Any de construcció: Tipus de piscina:

1966

Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **1** Banys amb banyera: **0**

Banys amb dutxa: **1** Llits de matrimoni: **2** Llits individuals: **2**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Balcó

Terrassa

Equipament





FALCÓ Immobiliària

Plaza Mayor, 1

17490 Llança (Girona)

(+34) 972 380 091

VENTA: jfalco@immobiliariafalco.com

ALQUILER: turisticfalco@immobiliariafalco.com

TRÀMITES: info@immobiliariafalco.com

Temporada	Preu	Estada mínima
-----------	------	---------------