



## Ref: CAS-5 CAS-5 LLANÇÀ

### DESCRIPCIÓ

Aquest fantàstic habitatge amb piscina es troba a la preada zona de Fané de Baix. La superfície total de la parcel·la és de 534,50m<sup>2</sup>. A la planta baixa hi podem trobar un ampli jardí i zones enjardinades que envolten la casa, és on hi ha una meravellosa piscina privada de 18,20m<sup>2</sup>. Aquesta planta de superfície 176,02m<sup>2</sup> compta amb dos dormitoris més vestidor, 2 banys complets, 1 saló-cuina americana, de 57,77m<sup>2</sup> i una terrassa de 50m<sup>2</sup>. A la primera planta trobem dos apartaments independents, de 177m<sup>2</sup> en total amb 1 bany complet, 1 lavabo, saló, espai preparat per a muntar la cuina, 3 dormitoris i una terrassa de 37m<sup>2</sup> cada apartament. Calefacció per bombes individualitzades de calor, tancaments doble vidre motoritzats. També té garatge amb capacitat per a 2 vehicles i plaça d'aparcament exterior amb capacitat per a 2 vehicles. La casa té la possibilitat de dividir-la en 3 habitatges independents. **DISCLAIMER:** La casa es troba sense moblar i sense mobles de cuina. El mobiliari de les fotos està renderitzat.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **0**

### Villa

m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes:

## Característiques

Nombre d'habitacions: **8** Lavabos: **2** Banys amb banyera: **4**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

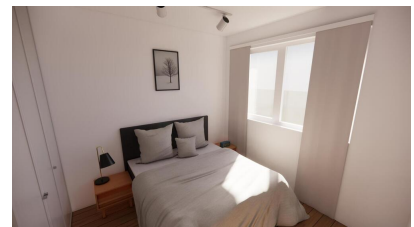
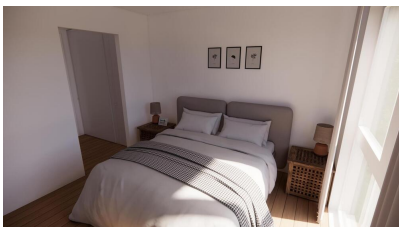
Tipus de cuina: **Cuina independent**

## Altres característiques

Terrassa

## Equipament

typology\_id





## FALCÓ Immobiliària

Plaza Mayor, 1

17490 Llança (Girona)

(+34) 972 380 091

VENTA: jfalco@immobiliariafalco.com

ALQUILER: turisticfalco@immobiliariafalco.com

TRÀMITES: info@immobiliariafalco.com

Temporada	Preu	Estada mínima
-----------	------	---------------